Gate. *Business Plan*

不動産の経営効率を大幅に改善する圧倒的なコストパフォーマンス
全く新しい付加価値を創造する力を手に入れる

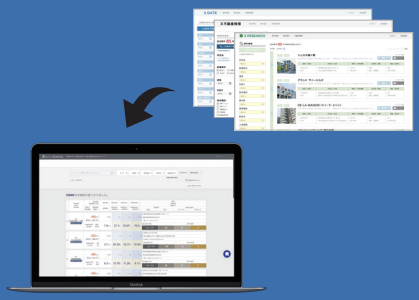
複数の不動産サイトより物件情報を自動収集し、収益性の高い物件を絞って抽出することができます。

Gate.の人工知能テクノロジーによって、物件の将来の収益性と現在の相場を自動比較することができ、

利益の取れない物件仲介、仕入れのリスクを軽減できます。

朝の忙しい時間に仕入れ候補物件を検索する手間を大幅に削除できます。

リアルタイムWEB循環



個別のサービスやデータベースを参照しなくとも、Gate.Screening 一つで市場に公開されている、あらゆる物件情報を収集できます。数多の物件の中から、最も価値の高い物件を瞬時に見つけ出せます。

収益性自動分析

すべての物件の収益性をGate.が瞬時に分析します。実質利回りや全期間利回り(IRR)で物件の特徴を反映した真の収益性で比較出来るのはGate.だけです。

提案レポート作成

市場に公開されている物件も、非公開の物件であっても、緻密な投資計画書を簡単に作成できます。クライアントのニーズに合わせつつ、緻密なレポートをその場で提案できるようになります。

12万円
MONTHLY
Gate. Screening

2万円
MONTHLY
Gate. Investment Planner

Gate.

独自に収集した全国5000万件以上の不動産取引ビックデータを元に、Gate.の人工知能によって、収益不動産の家賃の下落率、空室率、売却時のキャップレート値を算出します。表面利回りではなく、全期間利回りによって仕入れ判断が可能となります。Gate.の人工知能は業界トップクラスであるMER5.8%という高い予測精度を誇り、確実な収益予測を可能にしています。

LEEWAYS Real Estate Technology

リーウェイズ株式会社
〒150-0002
東京都渋谷区渋谷2-6-12 ベルデ青山5階

連絡先(メール):business_plan@leeways.co.jp
連絡先(電話番号):03-6712-6748
東京都知事(1)第96346号